

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa: 11 St-1622/2016

Dužnik : M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju OIB 37772096228 Mosečka 99 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2021 DO 23.07.2021

Rješenjem Trgovačkog suda Split od 15.03.2021 razriješen je stečajni upravitelj i imenovan novi stečajni upravitelj koji podnosi ovo izvješće. Napravljen je primopredajni zapisnik koji je dana 07.04.2021 dostavljen sudu.

Stečajni upravitelj shodno zapisniku suda od 16.03.2021 utvrdio je da je raniji stečajni upravitelj oglasio nekretnine koje su predmet prodaje na web stranica, na Trgovačkog suda RH, web stranicama Fine, njuškala te e- Oglasnoj ploči sudova ali nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju nekretna.

Stečajni je upravitelj neposredno obavijestio pravnu službu Tommy-a da se predmetni poslovno skladištni prostor u Mosečkoj 99 Split prodaje te im dostavio potrebne podatke o istome. Za sada nisu pokazali interes za kupnju istoga.

Stečajni upravitelj je pripremio i predao potrebnu dokumentaciju u roku za Finu i to za statistiku i javnu objavu te PD obrazce završnog računa za poreznu upravu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Poslovni prostor u Mosečkoj 99 Split ima oštećenje na jednom dijelu krova i kada su veće kiše tu prokišnjava. Neophotno je izvršiti popravak istoga pogotovo što je predmetni prostor iznajmljen.

Stečajni je upravitelj produžio ugovor o najmu poslovnog prostora u Mosečkoj 99 Split za narednih 6 mjeseci pod istim uvjetima. Predlaže se da se na slijedećoj skupštini vjerovnika donese odluka o potvrđivanju ugovora o najmu.

Sranje računa na dan 23.07.2021 iznosi 83.026,21 kuna.

Stečajni dužnik vodi sporove u korist stečajne mase i to :

Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Joška Topčić, koji postupak se vodi pod brojem Povrv-731/2019, radi isplate iznosa od 222.139,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

U navedenom postupku provedeno je vještačenje po sudskom vještaku Anti Blažević iz Splita, koji je dostavio sudu vještvo od 24.06.2020.god.

Prema navedenom vještvu sudski vještak Ante Blažević, utvrdio je da bi tuženik bio dužan tužitelju utuženi iznos, tako da bi tužbeni zahtjev u cijelosti bio osnovan.

U istom postupku tuženik Marko Tepčić je prigovorio nalazu i mišljenju sudskog vještaka, pa je sudski vještak Ante Blažević dostavio dopunu vještačenja od 29.06.2021.god.

Sudski vještak Ante Blažević je naveo da primjedbe tuženika nisu osnovane, te je ostao kod već ranije dostavljenog vještačenja.

U istom postupku zakazano je ročište za dan 04.10.2021.god.

Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Marka Topčić, koji postupak se vodi pod brojem Povrv-766/2019, radi isplate iznosa od 246.136,86 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

U navedenom postupku provedeno je vještačenje po sudskom vještaku Anti Blažević iz Splita, koji je dostavio sudu vještvo od 25.05.2020.god.

Prema navedenom vještvu sudski vještak Ante Blažević, utvrdio je da bi tuženik bio dužan tužitelju utuženi iznos, tako da bi tužbeni zahtjev u cijelosti bio osnovan.

U istom postupku tuženik Marko Tepčić je prigovorio nalazu i mišljenju sudskog vještaka, pa je sudski vještak Ante Blažević dostavio dopunu vještačenja od 29.06.2021.god.

Sudski vještak Ante Blažević je naveo da primjedbe tuženika nisu osnovane, te je ostao kod već ranije dostavljenog vještačenja.

U istom postupku zakazano je ročište za dan 04.10.2021.god.

Kod Općinskog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Mirka Topčić, radi isplate iznosa od 184.899,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a koji postupak se vodi pod brojem Povrv-759/2019.

U navedenom postupku bilo je održano ročište dana 14.09.2020.god., time da je sud donio rješenje da će se u pogledu nadležnosti donijeti posebno rješenje.

Rješenjem od 14.12.2020.god. Općinski sud u Splitu proglasio se nenadležnim, te odlučio nakon pravomoćnosti navedenog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Trgovački sud u Splitu do danas nije zakazao raspravu u navedenom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni će upravitelj ponovno pristupiti prodaji nekretnina u K.O. Dugopolje kao i za Poslovni prostor u Mosečkoj 99. Split na način kak je odlučeno na skupštini vjerovnika i postupiti po odlukama koje se donesu na novoj skupštini.

Mjesto i datum

Split 23.07.2021.

Stečajni upravitelj